



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ШАДРИНСКИЙ РАЙОН

#### ГЛАВА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2020 № 3  
г. Шадринск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, решением Шадринской районной Думы от 23.08.2018 года № 16 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района», на основании заявления Сармачева Вадима Михайловича от 11.02.2020 года,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной и восточной сторон с 3 метров до 0 метров, для строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны жилой застройки смешанного типа.

Земельный участок с кадастровым номером 45:20:052501:214 площадью 1405 кв.метров, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» расположен примерно в 60 метрах по направлению на север от жилого дома по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховино, пер. Мичурина, 5.

2. Публичные слушания назначить на 5 марта 2020 года на 14:00 часов в здании Администрации Верховинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховино, ул. Ленина, 79.

3. Публичные слушания провести в с. Верховино в границах Верховинского сельсовета.

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Шадринского района.

5. Администрации Шадринского района:

- организовать прием и анализ замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- организовать выставку, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- обеспечить ведение протоколов публичных слушаний, подготовку заключения по результатам публичных слушаний, их опубликование на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

6. Выставку, экспозиции демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства провести 27 февраля в здании Администрации Верховозинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховозино, ул. Ленина, 79

7. Провести выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 27 февраля в 10:00 часов в здании Администрации Верховозинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховозино, ул. Ленина, 79.

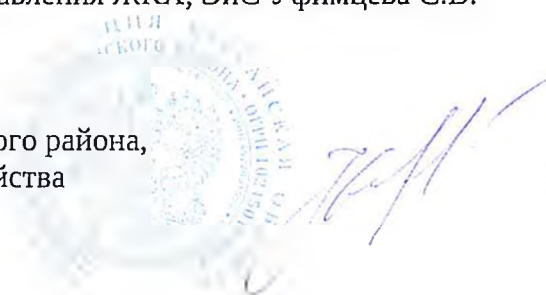
8. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подаются в рабочие дни с 9 до 16 часов (обеденный перерыв с 12 часов до 13 часов) по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25, либо направляются почтовым отправлением. Последний день приема замечаний и предложений участников публичных слушаний 4 марта 2020 года.

9. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства составляет один месяц с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

10. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника Управления ЖКХ, ЭиС Уфимцева С.В.

Первый заместитель Главы Шадринского района,  
начальник Управления сельского хозяйства



А.М. Косовских

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Шадринского района от 14 февраля 2020 года № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.» назначены публичные слушания по вопросу уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:052501:214 площадью 1405 кв. метров, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенного примерно в 60 метрах по направлению на север от жилого дома по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховино, пер. Мичурина, 5, для строительства индивидуального жилого дома с северной и восточной сторон с 3 метров до 0 метров.

Перечень информационных материалов по проекту:

- 1) Заявление Сармачева Вадима Михайловича от 11.02.2020 года.
- 2) Постановление Главы Шадринского района от 14.02.2020 года №3 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с "14 " февраля 2020 г. на официальном сайте Администрации Шадринского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://amrshadr.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховино, ул. Ленина, 79, в здании Администрации Верховинского сельсовета 5 марта 2020 г. в 14:00 часов.

Экспозиция проекта откроется 27 февраля 2020 г. в здании Администрации Верховинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховино, ул. Ленина, 79.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в четверг в 10:00 часов.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации Шадринского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.