



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2021г № 88/1  
г.Шадринск

О подготовке проекта изменений в  
правила землепользования и застройки  
Верхоzinского сельсовета

В соответствии с Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Шадринского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета.
2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета.
3. Администрации Шадринского района:
  - 1) учесть в подготавливаемом проекте изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета положения, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Шадринского района, региональных нормативах градостроительного проектирования Курганской области, местных нормативах градостроительного проектирования Верхоzinского сельсовета, а также поступившие предложения заинтересованных лиц;
  - 2) осуществить согласование проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Шадринского района, Администрацией Верхоzinского сельсовета;
  - 3) обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета;
  - 4) обеспечивать проверку разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета и доработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхоzinского сельсовета в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верховинского сельсовета в письменном виде в течение 15 дней после опубликования (обнародования) настоящего постановления в отдел архитектуры Администрации Шадринского района по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул.Розы Люксембург, 10, каб.25.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

- 1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верховинского сельсовета;
- 2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верховинского сельсовета.

6. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника управления ЖКХ, ЭиС Уфимцева С.В.

Глава Шадринского района



С.В. Копылов

Приложение к постановлению Администрации  
 Шадринского района  
 от 01.08.21 № 88/1  
 «О подготовке проекта изменений в правила  
 землепользования и застройки  
 Верхозинского сельсовета»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования  
 и застройки Верхозинского сельсовета

Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
Обнародование настоящего постановления «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхозинского сельсовета»	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения	Администрация Шадринского района
Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхозинского сельсовета	в течение 15 дней после опубликования настоящего постановления	Администрация Шадринского района Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района (далее - Комиссия)
Направление в Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области копии постановления «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхозинского сельсовета», поступившие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки, техническое задание на разработку проекта изменений в правила землепользования и застройки, для подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхозинского сельсовета, в соответствии с Законом Курганской области от 30 декабря 2020 года № 140 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и органами государственной власти Курганской области и о внесении изменения в Закон Курганской области "О градостроительной деятельности в Курганской области».	10 дней	Администрация Шадринского района
Проверка и согласование поступившего от Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхозинского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Шадринского района, Администрацией Верхозинского сельсовета, доработка при необходимости такого проекта	30 дней (срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования)	Администрация Шадринского района Разработчик проекта изменений в правила
Назначение и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Верхозинского сельсовета, доработка при необходимости такого проекта	- решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта;	Администрация Шадринского района Комиссия Разработчик проекта изменений в правила

	<p>- срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний два месяца со дня опубликования (обнародования) проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;</p> <p>- срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования.</p>	
<p>Направление Главой Шадринского района проекта изменений в правила землепользования и застройки Верховинского сельсовета на доработку при необходимости, доработка такого проекта, либо направление в Шадринскую районную Думу на рассмотрение</p>	<p>в течение десяти дней после представления проекта (срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования)</p>	<p>Администрация Шадринского района Комиссия Разработчик проекта изменений в правила</p>
<p>Доработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Верховинского сельсовета, поступившего из Шадринской районной Думы, направление Главой Шадринского района доработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Верховинского сельсовета в Шадринскую районную Думу на рассмотрение</p>	<p>срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования;</p>	<p>Администрация Шадринского района Комиссия Разработчик проекта изменений в правила</p>

Управляющий делами  
Администрации Шадринского района



В.С.Верхотурцева