



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШАДРИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2021 № 275
г. Шадринск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14, публичный сервитут на общей площади 3130 кв.м, в том числе:

- части 2792 кв.м земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2357, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, Сухринский сельсовет, сельскохозяйственный кооператив колхоз «Луч», в урочищах «Подстанция», «У центрального тока», «Междорог», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- части 156 кв.м земель кадастрового квартала 45:20:030101, из земель единого землепользования 45:20:000000:4, бывшего СХК колхоза «Луч», находящихся в общей долевой собственности, в границах Сухринского сельсовета Шадринского района Курганской области, на территории зоны сельскохозяйственного назначения, предусмотренной градостроительным зонированием Сухринского сельсовета Шадринского района Курганской области, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,

- части 182 кв.м земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 45:20:030201 поселка сельского типа Лещево-Замараево Шадринского района Курганской области, в границах территориальной зоны жилой застройки смешанного типа, предусмотренной градостроительным зонированием Сухринского сельсовета Шадринского района Курганской области, категория земель – земли населенных пунктов, в целях размещения и эксплуатации линейного объекта для размещения и эксплуатации линейного объекта «ЛЭП-0,4 кВ н.п. Замараевское» (инв. № 205002096) по адресу: Курганская область, Шадринский район, согласно договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ШС-20-0693-300-102.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме.

3. Установление границ охранной зоны объекта согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Содержание ограничений прав на земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. При использовании земель в указанных границах способами, приводящими к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» выполнить необходимые работы по их рекультивации, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления линейного объекта.

5. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет, до 15.04.2070 года.

6. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут на площади 182 кв.м, земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 45:20:030201, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шадринского района, начальника управления сельского хозяйства А.М. Косовских.

Глава Шадринского района



С.В. Копылов

Приложение к постановлению
Администрации Шадринского района
от « 15 » 04 2021 года № 275
«Об установлении публичного сервитута»

**Расчет и порядок платы за публичный сервитут на площади 182 кв.м земель
неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала
45:20:030201 поселка сельского типа Лещево-Замараево Шадринского района
Курганской области**

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Формула для расчета платы за сервитут: $A=(CУ_{кc}*S_{зy})*P_A*49$, где:

Кадастровый квартал	45:20:030201
Площадь квартала, обремененная сервитутом, кв.м ($S_{зy}$)	182
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району*, руб./кв.м ($CУ_{кc}$)	34,43
Ставка годовой платы за сервитут, % (P_A)	0,01
Размер годовой платы за сервитут, руб. (A)	0,63
Размер платы за сервитут с учетом установленного срока, руб.	30,87

* согласно постановления Правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Курганской области (КУМИ Администрации Шадринского района)**

ИНН **4522001638** КПП **450201001**

Счет получателя № **03100643000000014300**

р/счет № **40102810345370000037** банк получателя: **Отделение Курган//УФК по Курганской области**

БИК **013735150**

код бюджетной классификации **031 1 11 05013 05 0000 120**, ОКТМО **37638483**

Управляющий делами
Администрации Шадринского района

В.С. Верхотурцева