

Осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Шадринского округа

На территории муниципального образования Шадринский муниципальный округ Курганской области муниципальный земельный контроль осуществляется Управлением по муниципальному имуществу Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области (далее – УМИ).

Полномочия УМИ по осуществлению муниципального земельного контроля установлены Положением о муниципальном земельном контроле на территории Шадринского муниципального округа Курганской области, утвержденного Решением Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 28.07.2022г. № 198.

Организация муниципального земельного контроля

В 2025 г. на территории муниципального образования Шадринский муниципальный округ Курганской области муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248) и Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

С учетом моратория на проведение проверок, проведение контрольных мероприятий в 2025 году было ориентировано на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства – консультирование, информирование и выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

УМИ Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует с:

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Курганской области);
- Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Управление Россельхознадзора по Челябинской и Курганской областям);
- Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Управление Росприроднадзора по Курганской области).

Порядок взаимодействия установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Формы взаимодействия, следующие:

- согласование планов проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- направление актов и материалов, составленных по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, подтверждающих наличие признаков нарушения земельного законодательства в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный земельный надзор (по компетенции).

В 2025 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 10 мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении 19 объектов – земельных участков, в том числе категории – земли сельскохозяйственного назначения 18, на общей площади 8029,9 га.

По результатам проведенных мероприятий выданы предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства по признакам неиспользования земельных участков согласно целевого назначения, сведения о неиспользовании земельных участков сельскохозяйственного назначения по целевому назначению направлены в ИФНС по Курганской области для применения повышенной ставка земельного налога (1,5%).

Планирование работы по осуществлению муниципального земельного контроля в 2026 году

В 2026 году продолжится работа по проведению профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений в области земельного законодательства.

Земельный контроль планируется осуществлять путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - выездных обследований и наблюдений.

По состоянию на 15.03.2026 года проведено контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия на земельных участках Шадринского муниципального округа не проводилось.

Выявление нарушений, связанных с неиспользованием земельных участков, осуществляется и планируется осуществлять в рамках муниципального земельного контроля. Эта деятельность будет осуществляться исходя из признаков неиспользования земельных участков, которые установлены Правительством РФ. После выявления нарушения правообладателю земельного участка будет выдано предписание об устранении нарушения. В дальнейшем проводится проверка исполнения такого предписания. Важно отметить, что при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие ответственность, и обстоятельства, отягчающие ответственность.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Целевого финансирования для выполнения функций муниципального земельного контроля местным бюджетом муниципального образования Шадринский муниципальный округ Курганской области не предусмотрено.

Осуществление муниципального контроля обеспечивается кадровым составом отдела земельных отношений Управления по муниципальному имуществу Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в рамках выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Внеплановые проверки на предмет исполнения ранее выданных предписаний в 2025 году – не проводились.

Дел об административных правонарушениях в 2025 г. не возбуждалось.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда не проводились. Ситуации угрозы причинения вреда не возникали.

Руководитель Управления по муниципальному имуществу
Администрации Шадринского муниципального округа
Курганской области
И.В. Антропова