

**ДУМА ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2026 года № 3

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Курганской области от 26 сентября 2019 года N 131 "О единой дате начала применения на территории Курганской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Дума Шадринского муниципального округа Курганской области решила:

1. Установить на территории Шадринского муниципального округа Курганской области налог на имущество физических лиц (далее - налог) и ввести его в действие с 1 января 2026 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога, %
жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,3
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5

Вид объекта налогообложения	Ставка налога, %
прочие объекты налогообложения	0,5

4. Признать утратившими силу:

- решение Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 28 октября 2022 года № 224 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Шадринского муниципального округа Курганской области»;

- решение Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 24 октября 2024 года № 36 «О внесении изменений в решение Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 28 октября 2022 года № 224 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Шадринского муниципального округа Курганской области»»;

- решение Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 28 ноября 2024 года № 41 «О внесении изменений в решение Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 28 октября 2022 года № 224 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Шадринского муниципального округа Курганской области»».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения начиная с 1 января 2026 года.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Шадринский курьер» и разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Думы Шадринского муниципального округа Курганской области.

Глава Шадринского
муниципального округа
Курганской области
Д.В. Жуков