

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 марта 2026 года № 195
О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КОВРИЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 12.05.2022 года №13 «О правопреемстве органов местного самоуправления Шадринского муниципального округа Курганской области», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Курганской области от 10.02.2026 №26 «Об установлении в 2026 году случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектов генеральных планов городских и муниципальных округов, проектов правил землепользования и застройки городских и муниципальных округов, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» Администрация Шадринского муниципального округа Курганской области постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коврижского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Коврижской сельской Думы от 12.11.2013 № 114, в части установления нулевых параметров максимального процента застройки в границах земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение садоводства», «для ведения личного подсобного хозяйства» в границах зон затопления и подтопления территорий в качестве дополнительных мер ограничения в случае, если не исполнены требования по защите территорий, предусмотренных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации Шадринского муниципального округа осуществить разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коврижского сельсовета Шадринского района Курганской области.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шадринского муниципального округа Курганской области, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коврижского сельсовета в пределах установленной компетенции.

4. В соответствии с Постановлением Правительства Курганской области от 10.02.2026 №26 «Об установлении в 2026 году случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектов генеральных планов городских и муниципальных округов, проектов правил землепользования и застройки городских и муниципальных округов, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коврижского сельсовета осуществить без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области - руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Глава Шадринского
муниципального округа
Курганской области
Д. В. Жуков