

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 13 марта 2026 года № 198  
О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НИЖНЕПОЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 12.05.2022 года №13 «О правопреемстве органов местного самоуправления Шадринского муниципального округа Курганской области», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Курганской области от 10.02.2026 №26 «Об установлении в 2026 году случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектов генеральных планов городских и муниципальных округов, проектов правил землепользования и застройки городских и муниципальных округов, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» Администрация Шадринского муниципального округа Курганской области постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеполевского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Нижнеполевской сельской Думы от 27.11.2014 № 139, в части установления нулевых параметров максимального процента застройки в границах земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение садоводства», «для ведения личного подсобного хозяйства» в границах зон затопления и подтопления территорий в качестве дополнительных мер ограничения в случае, если не исполнены требования по защите территорий, предусмотренных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации Шадринского муниципального округа осуществить разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеполевского сельсовета Шадринского района Курганской области.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шадринского муниципального округа Курганской области, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеполевского сельсовета в пределах установленной компетенции.

4. В соответствии с Постановлением Правительства Курганской области от 10.02.2026 №26 «Об установлении в 2026 году случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектов генеральных планов городских и муниципальных округов, проектов правил землепользования и застройки городских и муниципальных округов, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеполевского сельсовета осуществить без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области - руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Глава Шадринского  
муниципального округа  
Курганской области  
Д. В. Жуков