

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Шадринского муниципального округа Курганской области от 24 марта 2026 года № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» назначены публичные слушания по проектам решения:

- В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 метров до 0, с целью строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки. Земельный участок с кадастровым номером 45:20:050104:402 площадью 982 кв.метра с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома» расположен по адресу: Курганская область, Шадринский район, с.Погорелка, ул. Пушкина, дом 7.

- В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 метров до 0, с целью строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки. Земельный участок с кадастровым номером 45:20:050104:403 площадью 568 кв.метров с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома» расположен по адресу: Курганская область, Шадринский район, с.Погорелка, ул. Пушкина, дом 7.

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Заявления Тугановой Н.М №1, №2 от 19.03.2026 года.

2) Постановление Главы Шадринского муниципального округа Курганской области от 24 марта 2026 года № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 15 апреля 2026 года в 9:00 часов по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

Экспозиция демонстрационных материалов по проектам решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства будет организована с 23 марта 2025 по 14 апреля 2026 года в здании Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШАДРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____ № _____
г. Шадринск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Погорельского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденными решением Погорельской сельской Думы от 22.11.2013 года №160 (изменения от 17.11.2016 года №78, 26.11.2020 года №52, 24.03.2022 №26), руководствуясь Уставом Шадринского муниципального округа Курганской области, решением Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 25.08.2022 года № 206 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в Шадринском муниципальном округе Курганской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся _____,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Тугановой Наталье Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:050104:402 площадью 982 кв.метра с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома» с южной стороны с 3 метров до 0, с целью строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки по адресу: Курганская область, Шадринский район, с.Погорелка, ул. Пушкина, дом 7.

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:050104:403 площадью 568 кв.метров с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома» с северной стороны с 3 метров до 0, с целью строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки по адресу: Курганская область, Шадринский район, с.Погорелка, ул. Пушкина, дом 7.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области - руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Глава Шадринского муниципального округа
Курганской области

Д.В. Жуков