

# ШАДРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

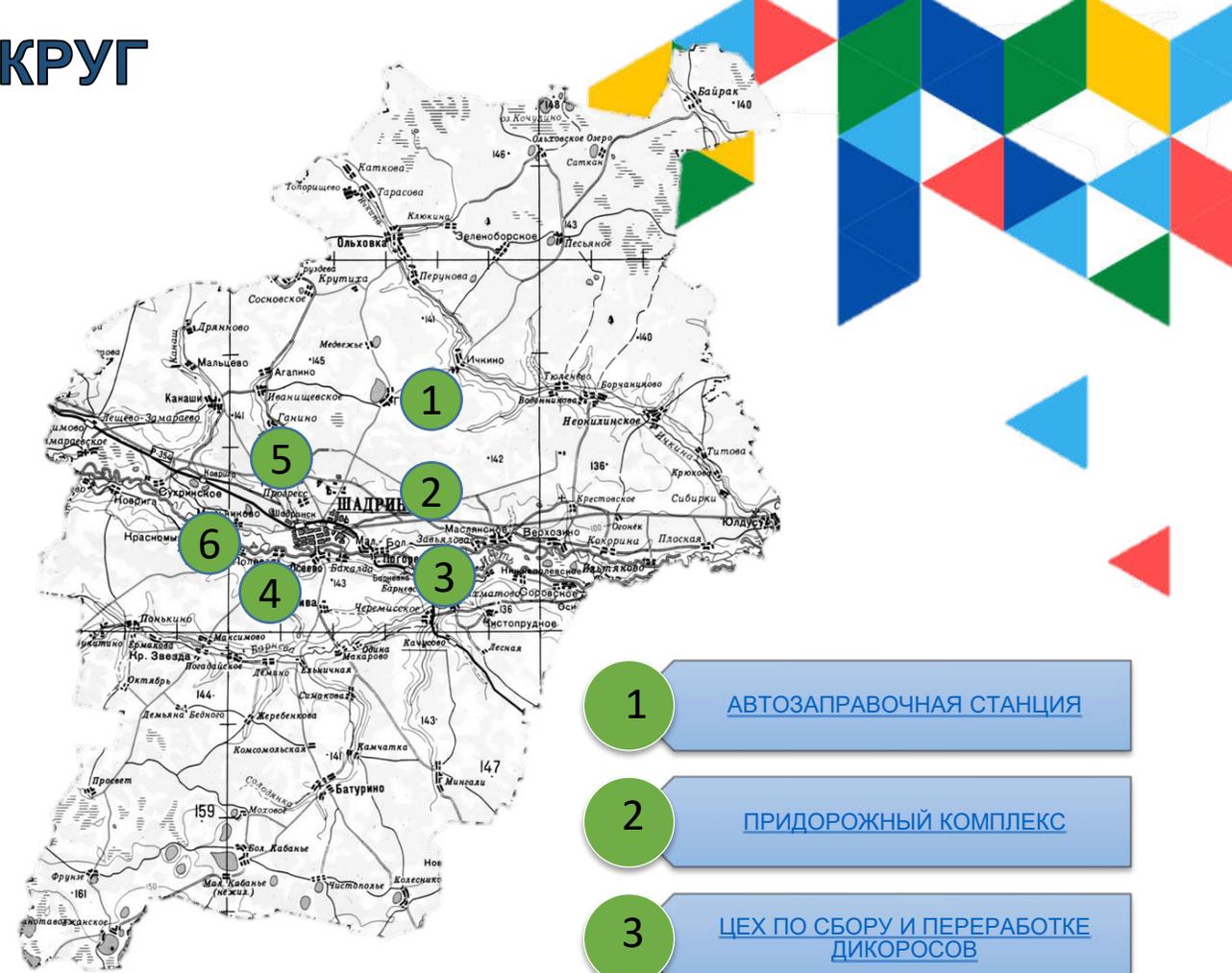


Общая площадь **407 тыс. га**

Количество субъектов МСП 417

По территории МО проходит  
Южно-Уральская ж/д,  
федеральная дорога Р-254

Недорогая рабочая сила



1

[АВТОЗАПРОВОЧНАЯ СТАНЦИЯ](#)

2

[ПРИДОРΟЖНЫЙ КОМПЛЕКС](#)

3

[ЦЕХ ПО СБОРУ И ПЕРЕРАБОТКЕ  
ДИКОРОСОВ](#)

4

[БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ НА  
ШАДРИНСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ  
ИСТОЧНИКАХ](#)

5

[ВЫРАЩИВАНИЕ ПЛОДОВО-  
ЯГОДНЫХ КУЛЬТУР](#)

6

[ОРГАНИЗАЦИЯ ЗВЕРОФЕРМЫ](#)

# АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ

## Экономические предпосылки:

1. Отсутствие вблизи АЗС
2. Создание новых рабочих мест

Объем инвестиций **от 15 млн. руб.**

Рабочие места **4 чел.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 5 лет



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ

<b>Курганская область, Шадринский МО, земельный участок в с. Глубокое примерно в 250 метрах по направлению на восток , ул. Капитана Быкова, д.88</b>	
Площадь площадки	10 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:20:012001:279
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства (предполагаемый вид - объекты придорожного сервиса).
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения
Подъездные пути	Имеется возможность технологического присоединения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) аукцион по аренде/собственности земельного участка



# ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС

## Экономические предпосылки:

1. Отсутствие вблизи кафе, гостиниц и стоянок
2. Высокий грузовой и пассажирский поток

Объем инвестиций **от 15 млн. руб.**

Рабочие места **6 чел.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 4 года



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Курганская область, Шадринский МО, Верховзинского сельсовета в границах бывшего сельхозкооператива «Речной», в урочищах «Сад», «гора», «ТБИ», «62 гектара», «качешиха», «за летней дойкой»	
Площадь площадки	10 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:20:021901:95
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Шадринского МО.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ, ближайшая точка подключения на расстоянии 0,9 км. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения на расстоянии 3 км. Газопровода высокого давления 0,6 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога общего пользования местного значения «Верхозино-Крестовское». 1 км до автомобильной дороги федерального значения (Р354)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



## ЦЕХ ПО СБОРУ И ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРΟΣОВ

### Экономические предпосылки:

1. Реализация экологически чистых дикоросов одна из динамично развивающихся отраслей;
2. Огромный природно-ресурсный потенциал округа;
3. Сырье: самостоятельный сбор и закуп у населения.

Объем инвестиций **от 30 млн. руб.**

Рабочие места **3 чел.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ЦЕХ ПО СБОРУ И ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРΟΣОВ

Курганская область, Шадринский МО, д. Шаньгино	
Площадь площадки	19 991 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:20:021501:158
Собственник	Земли, государственная собственность. Сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет.
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения
Подъездные пути	Имеется возможность технологического присоединения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



# БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ НА ШАДРИНСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКАХ

## Экономические предпосылки:

1. Отсутствие конкуренции
2. Наличие свободных земельных участков рядом с источниками

Объем инвестиций **от 150 млн. руб.**

Рабочие места **12 чел.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 5 лет



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ НА ШАДРИНСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКАХ

Курганская область, Шадринский район, с.Верхняя Полевая, примерно в 1200 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома по ул.Восточной, 1

Площадь площадки	185 725 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:20:031203:302
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



# ВЫРАЩИВАНИЕ ПЛОДОВО-ЯГОДНЫХ КУЛЬТУР

## Экономические предпосылки:

1. Высокий спрос на плодово-ягодные культуры
2. Небольшие вложения при выращивании на открытом грунте

Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**

Рабочие места **12 чел.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 5 лет



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ВЫРАЩИВАНИЕ ПЛОДОВО-ЯГОДНЫХ КУЛЬТУР

<b>Курганская обл, р-н Шадринский, ЗАО "Ключевское"</b>	
Площадь площадки	270 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:20:011803:159-45:20:011803:174, 45:20:032401:57, 45:20:032401:59,45:20:032401:177
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



# ОРГАНИЗАЦИЯ ЗВЕРОФЕРМЫ

## Экономические предпосылки:

1. Направление популярно и пользуется устойчивым спросом
2. Высокая рентабельность

Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**

Рабочие места **4 чел.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2 года



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ОРГАНИЗАЦИЯ ЗВЕРОФЕРМЫ

обл. Курганская, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "У кафе"	
Площадь площадки	385 778 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:20:031401:239
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

